



AVIS DE CONSULTATION

Nom et adresse de l'établissement maître d'ouvrage :

Association ORSAC
18 rue Bichat
69002 LYON

représentée par le : Centre Psychothérapique de l'Ain, Avenue de Marboz, 01000 BOURG-EN-BRESSE agissant par délégation

Directeur du CPA : Monsieur Dominique BLOCH-LEMOINE

Objet du marché : Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) au Centre Psychothérapique de l'Ain à BOURG-EN-BRESSE

Description : Il s'agit d'une opération de travaux de construction neuve comprenant :

- La construction d'une maison d'accueil spécialisée (MAS) représentant 40 places d'hébergement
- En partie optionnelle : la création d'une unité de vie de six lits pour autisme complexe (UVG) qui serait localisée dans le même bâtiment.

La description détaillée des ouvrages et les spécifications techniques sont précisées dans le C.C.T.P. prescription communes –lot 0000) et les C.C.T.P. propres à chaque corps d'état.

La maîtrise d'œuvre a été confiée au groupement conjoint : BLEZAT SAS (mandataire) / ASCIA INGENIERIE/ ITEF CONCEPTION/ VENATHEC SAS.

La mission confiée au Maître d'œuvre est une mission de base avec VISA des études d'exécution et de la mission complémentaire : ordonnancement pilotage et coordination au sens de la loi MOP (loi n°85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée et de son décret d'application n°93-1268 du 29 novembre 1993).

Type de marché : Marché privé de travaux

Prestations divisées en lots :

La présente consultation se décompose en 19 (dix-neuf) lots :

Lot 0000 : Prescriptions communes (lot principal : lot Gros Œuvre)

Lot 1002 : Gros œuvre

Lot 1103 : Etanchéité

Lot 1104 : Ravalement

Lot 1201 : Menuiseries extérieures PVC

Lot 1202 : Menuiseries intérieures - agencement

Lot 1204 : Serrurerie / Métallerie

Lot 1205 : Enseigne
Lot 1302 : Sols souples/ durs et revêtements muraux
Lot 1304 A : Cloisons sèches et plâtrerie
Lot 1304 B : Peinture
Lot 1304 C : Plafonds suspendus
Lot 1401 : Electricité – courants forts et faibles
Lot 1403 : Plomberie- sanitaire – chauffage- ventilation
Lot 1405 : Climatisation
Lot 1501 : Détection incendie
Lot 1600 : Rails médicaux
Lot 1700 : VRD – Terrassements généraux
Lot 1800 : Travaux paysagers
Lot 2100 : Nettoyage de fin de chantier

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

Les travaux débuteront à compter de l'ordre de service prescrivant le démarrage.

Chacun des lots visé ci-avant abouti à la conclusion d'un contrat distinct entre le maître d'ouvrage et un entrepreneur (ou groupement d'entrepreneurs) dénommé Titulaire dans les pièces du marché.

Durée du marché ou délai d'exécution :

Le marché est conclu à compter de sa notification, pour se terminer après l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement.

Le délai global d'exécution des travaux est de 13 (treize) mois, comprenant la période de préparation (de un mois).

A titre indicatif, la date prévisionnelle de la réunion de lancement de chantier est fixée au 14 juin 2022.

Variantes et options :

Certains lots comportent des options à l'offre de base et/ou des variantes définies (construction d'une MAS).

Se référer aux pièces du DCE pour le détail des options et variantes.

Les options sont des prestations supplémentaires que le maître d'ouvrage se réserve le droit de retenir ou non.

Les variantes à l'offre de base sont soit définies dans le dossier de consultation, soient ouvertes pour les lots techniques. Il s'agit des solutions alternatives qui se substituent à l'offre de base.

Jonction MAS/ Unité de vie de six lits :

A la jonction entre le bâtiment MAS et le bâtiment UV G (option MAS) les lots gros œuvre, étanchéité, ravalement, menuiseries extérieures PVC, serrurerie présentent des plus et moins-values qui doivent être chiffrées.

La création d'une unité de vie est une partie optionnelle dans l'opération de construction.

Modalités de paiement :

Le marché est conclu à prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables.

Aucune avance ne sera versée, ni aucun versement pour approvisionnement.

Versement d'acomptes.

Retenue de garantie de 5% appliquée sur le montant HT des travaux pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire émanant d'un établissement financier.

Règlement dans un délai global de 30 (trente) jours par virement bancaire.

Critères d'attribution :

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critère 1 : Valeur technique pondérée à 60%

Critère 2 : Prix pondéré à 40%

Voir détail dans le règlement de consultation.

Date limite de réception des offres :

14/04/2022 à 12h00

Délai minimum de validité des offres :

60 jours

Renseignements complémentaires :

Les offres doivent être transmises par voie dématérialisée à l'adresse indiquée ci-après (plateforme de dématérialisation Synapse).

Aucune offre reçue par courriel ou par courrier ne sera traitée.

Les candidats sont invités à traiter tous les fichiers transmis à l'anti-virus. Les plis contenant un virus seront réputés n'avoir jamais été reçus.

La signature électronique des candidatures et des offres n'est pas exigée.

L'attribution du marché donnera lieu à une signature manuscrite des pièces du marché (acte d'engagement et annexes ainsi que les D.P.G.F.).

Les candidats peuvent transmettre une copie de sauvegarde, dans le délai imparti pour la remise des candidatures et des offres, visé en page de garde, sous support électronique dématérialisé (Clé USB uniquement (voir les modalités de remise dans le règlement de consultation)).

Aucune visite de site n'est prévue.

Date d'envoi du présent avis et date de mise en ligne du DCE : 15/03/2022

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus :

<http://cpa01.synapse-entreprises.com>

Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus :

<http://cpa01.synapse-entreprises.com>

Adresse à laquelle les offres/ candidatures/ demandes de participation doivent être envoyés :

<http://cpa01.synapse-entreprises.com>

Instance chargée des recours : Tribunal judiciaire de Bourg-en-Bresse